



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom nad dužnikom EM-ENERGY ABS d.o.o. u stečaju, OIB: 18784316553, Kutina, Ulica Antuna Gustava Matoša 13, dana 10. lipnja 2025.

riješio je

- I. Iz kupovnine u iznosu od 144.750,00 Eur postignute prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, k.o. Korčula, zk.ul. 1116, k.č.br. 1034/2 kao zgrada i dvorište, ukupne površine 1342 m², i to Etaža 16, u naravi stan S 10 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, blagovaonice, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaonice, sobe i lođe, NPK 62,91 m², te sporednog dijela – spremišta u prizemlju, NPK 2,21 m², obilježeno modrom bojom šrafirano horizontalnim linijama, namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 18.910,32 Eur.
- II. Nalaže se razlučnom vjerovniku – kupcu Konstrukcioni biro ĐURO ĐAKOVIĆ MONTAŽA d.o.o., OIB: 59126265572, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 94, da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o namirenju, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 18.910,32 Eur, na račun: IBAN HR7923800061180004324, u korist dužnika iza EM-ENERGY ABS d.o.o. u stečaju, OIB: 18784316553, Kutina, Ulica Antuna Gustava Matoša 13.
- III. Prvoupisani razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ MONTAŽA d.o.o., OIB: 59126265572, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 94, namiruje se djelomično u odnosu na svoju osiguranu tražbinu za iznos od 125.839,68 Eur.

Obrazloženje

1. Nekretnina opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja činila je stečajnu masu dužnika. Na istoj je pod brojem Z-7865/22 upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika ĐURO ĐAKOVIĆ MONTAŽA d.o.o., OIB: 59126265572, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 94, a radi osiguranja potraživanja u iznosu od 1.500.000,00 kn.

2. Predmetna nekretnina unovčena je u stečajnom postupku primjenom čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17 i 36/22 dalje SZ) za iznos od 144.750,00 Eur.

3. Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 13. ožujka 2025. predmetna je nekretnina dosuđena razlučnom vjerovniku ĐURO ĐAKOVIĆ MONTAŽA d.o.o., OIB:

59126265572, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 94. Istim je rješenjem kupac oslobođen obveze polaganja kupovnine osim u dijelu koji odgovara iznosu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Posljedično navedenom, kupac nije bio u obvezi položiti kupovninu, već je dužan podmiriti isključivo troškove unovčenja.

4. Iz kupovnine u iznosu od 144.750,00 Eur namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 18.910,32 Eur. Navedeni trošak predstavlja izravne troškove u ukupnom iznosu od 2.201,60 Eur te neizravni trošak u alikvotnom dijelu koji se odnosi na trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 13.949,22 Eur, troškove knjigovodstva u iznosu od 2.013,06 Eur, troškove bankarske naknade u iznosu od 107,90 Eur, troškove arhiviranja u iznosu od 360,55 Eur, troškove prekršajnog postupka za prekršaj učinjen prije otvaranja stečaja u iznosu od 277,99 Eur.

5. Preostalim iznosom od 125.839,68 Eur namiruje se razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ MONTAŽA d.o.o., OIB: 59126265572.

6. Na ročištu održanom dana 28. svibnja 2025. razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ MONTAŽA d.o.o., OIB: 59126265572, izjavio je da je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja koji su izneseni na tom ročištu

7. Slijedom navedenog, a na temelju čl. 254. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 10. lipnja 2025.

Sudac:
Alen Alić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. kupac – razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ MONTAŽA d.o.o.

Broj zapisa: **9-30878-96153**

Kontrolni broj: **03847-302b8-29243**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.